



Prinde rădăcini în

citta
RESIDENTIAL PARK

by **NUSCO**
IMOBILIARA

CUPRINS

I.	De la chirie la propriul apartament.....	3
II.	Ce înseamnă apartamentul mult visat? ...	6
III.	Ce apartament oferi copiilor tăi?	9
IV.	Apartamentul nou te scapă de renovare Te muți în timp scurt	13
V.	De ce să te ferești când achiziționezi un apartament?.....	16
25 de motive pentru a te muta în Città Residential Park		19



I. De la chirie la propriul apartament

Achiziția primului apartament implică înainte de toate entuziasm, o nouă etapă, dar și o investiție pentru viitor. Căutarea apartamentului visat este o provocare, a avea o casă așa cum ți-ai dorit mereu poate deveni în sfârșit realitate.

Pentru ca procesul de decizie să aibă la final rezultatul mult așteptat, este bine să ai în vedere câteva aspecte de care să ții cont.



Cercetarea pieței

Totul începe cu o căutare amănunțită și cum altfel dacă nu cu o amplă navigare pe internet, pe site-urile de profil, fie că ai deschis telefonul sau laptopul. În felul acesta vei începe să afli prețurile pentru diferitele tipuri de apartamente situate în zone distincte ale orașului, în blocuri noi din ansamblurile rezidențiale sau în cele vechi.

Desigur, cel mai important este să mergi la vizionări, vei vedea ceea ce nu se observă în fotografii. În felul acesta îți vei face o imagine clară, vei face comparații. Merită să îți faci timp pentru vizionări, astfel încât să alegi în cunoștință de cauză.

Planificarea bugetului

Este important să cunoști suma pe care o poți investi în apartament, în cazul unui credit ipotecar să faci o simulare pentru a ști ce sumă vei primi de la bancă și cât vei avea de plătit în fiecare lună.

Plata sumei lunare este necesar să fie conformă cu situația financiară pe care o ai, astfel încât achiziția apartamentului să nu însemne că te vei priva de la vacanțe sau ieșiri cu prietenii.

Vestea bună este că în loc să plătești o chirie, bani oferiți unei persoane străine, vei plăti pentru propria ta locuință, un apartament cu 2 camere sau 3 camere așa cum ai visat.



Apropierea de zonele de interes

S-ar putea ca un preț scăzut al unui apartament să ți se pară tentant, aspect datorat însă depărtării de zonele de interes. Este important să nu te abați de la un criteriu care poate fi important. Prin urmare, stabilește ceea ce îți dorești să ai în apropierea casei. Pentru familiile care au copii, apropierea de grădiniță, școală, mijloace de transport în comun devine esențială. Analizează deci apartamentul și în funcție de aria de proximitate.

Locul de parcare

Este o facilitate de bază. Atunci când ai mașină este firesc să știi că ai un loc sigur unde îți poți parca mașina. Este important ca achiziția noului apartament să includă și un loc de parcare.

Blocurile noi din ansamblurile rezidențiale oferă posibilitatea atât a parcarilor suprațere, dar și a celor în subteran. În cel de-al doilea caz, mașina este protejată de intemperiiile vremii, iar iarna nu necesită dezăpezire sau curățarea parbrizului de gheață.



Compartimentarea

Întotdeauna când se face mutarea într-un nou apartament, se dorește, desigur să fie spațios. Calitatea unei locuințe este dată nu doar de numărul de metri pătrați, ci și de compartimentare. Aceasta joacă un rol esențial.

Altfel, un apartament de 100 mp poate părea înghesuit dacă modul în care a fost compartimentat nu pune în valoare spațiul.

Facilități disponibile

Există facilități precum centrală, aer condiționat, gresie, faianță, geamuri termopan. Un apartament în bloc vechi poate avea o renovare nouă, făcută cu puțin timp înainte sau cu vreo zece ani în urmă (caz în care o centrală termică poate fi deja aproape de finalul ciclului său de viață). Într-un apartament vechi finisajele care sunt incluse în apartament exprimă desigur gusturile fostului proprietar, bucătăria poate fi roșie.

Apartamentele noi au finisaje și dotări moderne, de generație nouă (parchet, plăci ceramice, obiecte sanitare, uși interioare, ușă exterioară, centrală termică).



II. Ce înseamnă apartamentul mult visat?

Dorința de a avea un apartament ca în reviste, propria locuință în care să se simtă răsfățați, în care să se întoarcă mereu cu drag, unde să scape de griji și tumultul cotidian exterior este un fapt firesc și dorit de cei care își caută o casă nouă.

Ce înseamnă de fapt un apartament așa cum se vede în pozele de pe internet, din reviste sau pliante?



Spațiu

Este un lucru cert că atunci când vrei să te muți în casă nouă îți dorești un loc mai mare. De multe ori acesta este și motivul pentru care alegem să ne mutăm, nevoia de mai mult spațiu. Un [apartament cu 2 camere](#) poate fi ideal pentru o persoană care a vrut să înlocuiască garsoniera, un [apartament cu 3 camere](#) devine opțiunea familiilor. Pe lângă numărul de camere sau metrii pătrați este bine ca noua locuință să ofere luminozitate, o bună compartimentare.

Stil modern

La modă și foarte popular, îndrăgit de mulți dintre noi este stilul modern. Cum s-ar traduce în câteva cuvinte? Forme geometrice simple, linii curate, spații aerisite, tonuri neutre (alb, gri, negru, bej), mobilier puțin. Varietatea pieselor de mobilier din magazine face ca decorarea apartamentului să fie simplu de îndeplinit. Important este să ții cont de dimensiunile camerei, astfel încât să nu achiziționezi, de exemplu, o canapea mult prea mare. Este important să ai măsurătorile făcute înainte de a cumpăra.

**Apartamentele de comandă vor oferi
cu siguranță mai multă intimitate și
libertate membrilor care locuiesc în
aceeași casă.**



Dotări de top

Există elemente care ne fac să exclamăm, datorită entuziasmului pe care ni-l provoacă, ca de exemplu încălzirea prin pardoseală.

Aceasta este o dotare de nivel înalt care asigură un maxim de confort. Te poți plimba cu picioarele goale prin casă, chiar și pe gresie, iar cel mic poate sta fără griji cu jucăriile întinse pe jos, datorită căldurii din podea. Atmosfera unei camere, fie ea baie, bucatărie, living este dată nu doar de piesele de mobilier, dar în mare măsură și de parchet, gresie, faianță.

Dotări de top înseamnă plăci ceramice de calitate superioară, cu design deosebit, parchet destinat traficului intens, obiecte sanitare moderne, precum o chiuvetă montată pe blat din stejar sau vas de WC suspendat.

Costuri mici de întreținere

O casă mult visată are pe lângă aspectul estetic și o importantă componentă practică, precum costuri mici cu utilitățile, lucru datorat soluțiilor moderne de încălzire și izolare termică. Astfel că o centrală termică în condensatie asigură un randament bun, dar și consum redus. Încălzirea prin pardoseală oferă și ea pe lângă confort și economie de energie.



Atmosferă primitoare

Un apartament mult visat înseamnă să te simți bine de fiecare dată când te reîntorci acasă, să te relaxezi, să te simți confortabil, să te bucuri deci de un spațiu primitor. În plus, îți va fi drag să îți inviți prietenii la tine și să petreceți împreună un timp de calitate în confortul casei tale.

Siguranța

Pe lângă culori, piese de mobilier, obiecte sanitare moderne, trebuie avut în vizor un criteriu principal pentru casa mult visată, siguranța întregii familii. Ține cont, de exemplu, de instalația electrică. În cazul achiziției unui apartament în bloc vechi, aceasta va trebui schimbată, pentru a face față astfel noilor aparate electrice.

Acest lucru nu se mai aplică în cazul blocurilor noi care sunt dotate corespunzător. Structura de rezistență a blocului este importantă, aceasta trebuie să fie realizată pentru un grad seismic ridicat, caracteristicile de rezistență și rigiditate să fie făcute conform noilor standarde.

Și mai multă siguranță este dată de supravegherea video, un aspect care este atins de ansamblurile rezidențiale cu incintă securizată.



III. Ce apartament oferi copiilor tăi?

Un apartament este o investiție de viitor. Atunci când ai copii sau urmează să îți întemeiezi o familie, criteriile în alegerea locuinței îi va viza cu siguranță și pe cei mici. Fiecare perioadă aduce priorități noi în viață, astfel dacă la vârsta majoratului petrecerile și distracția sunt în toi, vârsta la care ai grijă de propriii copii aduce responsabilități și altfel de alegeri.

Prin urmare, ce beneficii ar trebui să ofere apartamentul?



Grădinițe, școli

Locuința aproape de grădiniță sau școală înseamnă un confort pentru micuțul tău, înseamnă și timp economisit.

Este deci important să analizezi zona în care te muți din punct de vedere al instituțiilor educaționale (inclusiv prezența unui liceu).

Mijloace de transport în comun

Chiar dacă la grădiniță îl vei duce cu mașina, va sosi un moment în care va crește și se va duce așadar singur la școală. Prin urmare, apropierea de stațiile de transport de suprafață, dar și de metrou, pentru atunci când va mai crește, sunt desigur importante.

În adolescență au loc întâlnirile cu prietenii în oraș, iar mobilitatea oferită îi va permite să se bucure de această perioadă.

la în considerare ca apartamentul să fie în apropierea stațiilor de autobuz/troleu/tramvai, dar și de metrou (în cazul capitalei).



Parcuri

Plimbările în fiecare zi cu cel mic în parc nu trebuie să includă confruntarea cu traficul, așadar parcurgerea unei distanțe lungi. Prezența parcului aproape de casă este un beneficiu pentru întreaga familie. Momentele de relaxare în aer liber, mișcarea, sunt lucruri tot mai dorite astăzi, când majoritatea timpului se petrece la birou în fața computerului.

Locuri de joacă

Activitatea principală a copiilor este să se joace. Astfel, un spațiu special dedicat lor în apropierea blocului este un lucru ideal, un avantaj și pentru părinți care știu că îi pot supraveghea îndeaproape. În ciuda gadgeturilor care au luat avânt, bucuria jocului afară are rolul ei esențial în dezvoltarea copiilor.

Spațiu dedicat pentru biciclete

Copiii își doresc atunci când se fac mari o bicicletă. Pentru că părinții știu să îndeplinească dorințe, bicicleta va fi cumpărată, iar ea nu va trebui să stea pe balcon, facilitatea de a avea lângă bloc un spațiu de parcare pentru biciclete există în ansamblurile rezidențiale care pun accentul pe standarde la nivel european.

Ascensoare

Este important să știi că poți urca și coborî cu lejeritate, chiar dacă ai cu tine căruciorul sau trotineta. Blocurile noi sunt dotate cu ascensoare de generație nouă, silențioase, rapide. Nu îți faci griji pentru siguranța ta sau a copiilor.

Încălzirea prin pardoseală oferă un confort termic de luat în considerare, cel mic poate sta pe podea fără să ai temerea ca i-ar putea fi frig, tu vei simți căldura la picioare când te vei da jos din pat sau când vei ieși din cadă.



Incintă securizată

Când ești părinte grija pentru cel mic este parte din tine. Este bine să știi că blocurile noi din ansamblurile rezidențiale fac parte dintr-o incintă securizată, cu pază și supraveghere video.



Confort termic

Datorită unor dotări de top, precum centrală sau încălzire prin pardoseală, confortul termic al întregii familii este la nivel maxim. Căldura casei se va simți din podea până sus. A avea temperatura dorită în casă reprezintă o facilitate de bază, cu atât mai mult când ai copii.



Standarde UE de siguranță

Aparatele electronice pe care le folosești astăzi sunt numeroase, mașină de spălat, aer condiționat, centrală. O instalație veche nu poate face față cu succes aparatelor din noua generație. Dacă într-un bloc vechi trebuie schimbată instalația, unul nou respectă standardele Uniunii Europene pentru instalațiile electrice sau cele sanitare. În plus, un bloc nou oferă sistem de detecție și prevenire a incendiului.



Băi separate

Un apartament cu 3 camere este important să aibă 2 băi (una aproape de dormitorul mic). În acest fel îi oferi copilului tău, viitor adolescent, intimitate, lucru de care te vei bucura implicit și tu. La vârsta adolescenței tinerii simt mai mult decât oricând nevoia de propriul lor spațiu. În același timp și părinții au nevoie de intimitate.



IV. Apartamentul nou te scapă de renovare. Te muți în timp scurt

Prețul unui apartament în bloc vechi poate fi foarte tentant, un preț mai mic se datorează de regulă lipsei îmbunătățirilor, precum geamuri termopan, centrală, aer condiționat, gresie și faianță s.a. Desigur, primul lucru care îți va apărea în minte va fi procesul renovării.

Este important să știi câteva aspecte care țin de acest proces, în special dacă nu ai mai trecut prin asta.



Costuri pe care nu le cunoști

Dacă pentru un [apartament în bloc nou](#) știi care este prețul final, pentru unul care necesită renovare nu vei cunoaște din start suma totală datorată în urma recondiționării.

Așadar, o renovare este un proces al cărei preț este greu să îl anticipezi cu exactitate pentru că nu cunoști costul materialelor, a forței de lucru, pentru că nu știi toate acele lucruri care apar în mod nepravăzut și care înseamnă cheltuirea unor sume noi de bani.

Este foarte important să te consulți cu persoane care au trecut de curând printr-un proces de renovare pentru a afla cât i-a costat sau să întrebi o persoană care lucrează în acest domeniu, care îți va putea anticipa cu o precizie mai mare costul renovării.

Trebuie să știi că o renovare nu implică doar achiziția unor obiecte sanitare, gresie, faianță, parchet și la final mobila. Meșterul îți va solicita toate acele materiale de care are nevoie pentru a lucra, saci de ciment, șapă, adezivi, apar în discuție materiale pe care nu le cunoști, însă absolut necesare.

Este foarte important să știi că în final toate aceste materiale de construcții și finisaj (gresie, parchet), dotările (obiecte sanitare, uși) se adună, iar costul final poate fi cu mult peste bugetul pe care ți l-ai rezervat.



Timp consumat

Un apartament care implică renovare înseamnă că tu nu te vei putea muta imediat.

O renovare necesită timp. Deși tu estimezi că procesul va dura una sau maxim două luni, ai putea avea surprize neplăcute. Trebuie să știi că mâna de lucru se găsește greu și că meșterii buni au de regulă atât de multe solicitări încât au proiecte la care lucrează în paralel. Deși meșterii îți pot estima durata de timp, sunt șanse reale ca lucrarea să se termine mai târziu decât au zis. Apoi va trebui să investești timp în a merge după materialele de construcții și finisaje.

Involuntar va trebui ca în weekenduri să petreci timp semnificativ în magazinele de bricolaj.



Instalația electrică

Un apartament în bloc vechi are implicit o instalație electrică realizată cu zeci de ani în urmă, prin urmare nu poate face față cerințelor actuale de consum (mașină de spălat vase, aer condiționat, cadă cu hidromasaj). Va trebui astfel să schimbi și instalația electrică, care pe lângă un specialist (persoană autorizată), implică o durată de timp de aproximativ o săptămână și, desigur, un cost adiacent.



Discuții cu vecinii

Ai putea fi surprins însă sunt șanse ca vecinii să nu fie deloc mulțumiți cu gălăgia produsă în bloc, lucru datorat renovării pe care o faci, chiar dacă respecti orele de liniște. Impresia lor va fi că bocănitul se aude permanent. Va trebui să te înarmezi cu răbdare și din punctul acesta de vedere.



Verificarea stadiului lucrării

Meșterii vor începe să lucreze în apartament, însă desigur va trebui să treci periodic pentru: a vedea stadiul lucrării, a lăsa materiale sau pentru a te pronunța cu privire la ceea ce îți dorești, ca de exemplu glafuri, desființarea unui perete care nu este de rezistență. s.a.

Este important să comunici și să creezi o legătură cu cei care îți renovează apartamentul, să te asiguri că sunt atenți la detalii și că totul se întâmplă conform așteptărilor tale. Este un proces care implică timp, atenție și răbdare din partea ta.



Multe decizii

Renovarea unui apartament implică să faci o mulțime de alegeri în materie de amenajări. Cu siguranță îți dorești ca aspectul final să fie unul ca în reviste.

Există specialiști, designeri de interior care reușesc să facă minuni cu orice spațiu îl primesc pentru decorare, însă prețul este unul considerabil. S-ar putea să nu dorești această cheltuială în plus și să faci tu alegerile.

Trebuie să ții cont că o cameră mică o poți face să pară mai mare cu ajutorul culorilor deschise; de exemplu, plăcile ceramice albe, crem într-o baie o vor arăta mai încăpătoare.

Vei observa că în piață există o varietate mare de modele de chiuvete, parchet, gresie, faianță, lucru care de multe ori poate face și mai dificilă misiunea ta de amenajare.

Achiziția tuturor materialelor de finisaj, a obiectelor sanitare, implică desigur și timp.



V. De ce să te ferești când achiziționezi un apartament?

Achiziția unui apartament este o acțiune subiectivă, fiecare dintre noi va alege o locuință conform propriilor criterii, dorințe, necesități, idealuri. Pentru că tu vei locui în casa ce urmează să o cumperi, este firesc să fie îndeplinite standardele tale.

Cu toate acestea, pentru că apartamentul este o investiție pe termen lung este bine să te ferești de câteva aspecte.



! Distanța față de zonele de interes

Ești un iubitor al joggingului, așadar diminețile și serile alergi? Atunci ar fi de dorit să ai un parc aproape.

Nu îți place să cauți un loc de parcare și atunci preferi să mergi cu metroul? Înseamnă că va trebui să optezi pentru un apartament în apropierea unei guri de metrou. Ai copii? Atunci vei lua în considerare și apropierea de școli și grădinițe.

A fi foarte departe de punctele de interes ale tale și ale familiei înseamnă odată cu trecerea anilor un disconfort resimțit care poate conduce chiar la schimbarea locuinței.

! Spațiu restrâns

Dacă ai luat decizia a-ți lua o locuință, așadar faci un efort financiar, este important să ai mai mult spațiu decât ai avut anterior, dar și spațiu suficient pentru noua ta etapă pe care o vei începe odată cu noul apartament.

Poate vrei să ai loc să îți chemi gașca la tine sau poate îți dorești în viitorul apropiat un copil. Indiferent de situație, spațiul mare este un criteriu important când vine vorba de confortul de acasă.

În plus, gândește-te că este important să știi că ai loc să îți depozitezi toate lucrurile tale și ale celorlalți membrii ai familiei.

! Raport slab calitate-preț

Un apartament în bloc vechi are implicat o instalație electrică realizată cu zeci de ani în urmă, prin urmare nu poate face față cerințelor actuale de consum (mașină de spălat vase, aer condiționat, cadă cu hidromasaj).

Va trebui astfel să schimbi și instalația electrică, care pe lângă un specialist (persoană autorizată), implică o durată de timp de aproximativ o săptămână și, desigur, un cost adiacent.

! Clădiri cu risc seismic ridicat

Cunoscuta bulină roșie pe care scrie "Clădire expertizată tehnic încadrată în clasa I risc seismic" este într-adevăr un motiv de alarmă. Prețul scăzut și poziționarea ultracentrală pot fi factori atrăgători.

Achiziția unui apartament pentru tine și familie trebuie să implice confort și siguranță.

! Absența locului de parcare

Îți oferă apartamentul și loc de parcare? Este o întrebare principală. În cazul blocurilor vechi, unii proprietari au loc de parcare asigurat pe care îl plătesc la primăria sectorului din care fac parte. Desigur, nu toți beneficiază de această opțiune. Prin urmare, pentru mulți locuitori ai capitalei întoarcerea seara acasă după o zi de serviciu implică și căutarea unui loc de parcare.

În cazul ansamblurilor rezidențiale, ai posibilitatea să optezi pentru achiziția unui loc de parcare fie supra-teran sau subteran.

Chiar dacă în prezent nu ai mașină, ține cont de faptul că un apartament este o achiziție pe termen lung și că peste câțiva ani poți să te hotărăști să dai de carnet.

Este important ca atunci când vrei să îți iei un apartament să ai o viziune pe termen lung, să încerci să anticipezi cerințele tale viitoare. Un apartament este o achiziție pentru ani la rând și este de preferat să reprezinte casa visurilor tale.



25 de motive pentru a te muta în Città Residential Park

O casă așa cum ți-ai dorit mereu, o investiție inteligentă pentru viitor! Città oferă toate facilitățile de care ai nevoie, de la parcare privată și parc securizat, până la spații comerciale și locuri de joacă pentru copii.

Care dintre cele 25 de motive sunt cele mai importante pentru a te decide?



1 Compartimentare eficientă

Città Residential Park îți oferă apartamente de 2 și 3 camere, inteligent compartimentate. Ai 5 tipuri de apartamente cu 2 camere (aproximativ 70 mp construiți) și 4 tipuri de apartamente cu 3 camere (aproximativ 92 mp construiți).

2 Suprafețe mari

Te bucuri de confortul unui apartament spațios, încăperi mari care asigură o bună lumină naturală.

3 Bucătărie închisă

Vei fi încântat de bucătăria închisă, separată de restul camerelor.

4 Apartamente cu 3 camere și 2 băi

Toate apartamentele cu 3 camere din Città Residential Park au 2 băi complet utilitate, poziționate astfel încât să deservească foarte bine atât zona de zi, cât și pe cea de noapte.

5 Centrală termică în condensatie

Apartamentele sunt dotate cu centrală termică 24 KW în condensatie cu randament ridicat, cu tiraj forțat Viessmann, cu panou de control electronic. Totodată, asigură un consum redus în comparație cu centralele clasice.

6 Încălzire în pardoseală

Sistemul ultramodern de încălzire prin pardoseală asigură pe lângă încălzirea apartamentelor și un confort sporit, dar și o economie de energie de până la 30%.

7 Izolare termică și fonică

Pereții exteriori ai blocurilor au zidărie termoizolantă peste care este montat un termosistem cu grosime de 10 cm din polistiren, iar tâmplăria exterioară este Tri-pan de la Pinum, fereastră triplă cu cinci camere de izolație.

8 Costuri mici de întreținere

Soluțiile moderne de încălzire și izolare termică (centrală termică, tâmplăria PVC Tri-pan, încălzirea în pardoseală) asigură consum redus și o economie garantată cu facturi mici de întreținere.

9 Parchet 10 mm, clasa trafic intens

Cu un aspect deosebit, parchetul oferă o atmosferă caldă apartamentelor, este destinat traficului intens și potrivit pentru încălzirea prin pardoseală.

10 Plăci ceramice de înaltă calitate

În bucătării și băi este montată gresie porțelanată (Italia), iar pereții au de asemenea placaj ceramic de calitate superioară.

11 Uși de top

Ușile de intrare în apartament sunt model Pinum smart, blindate, au structură metalică, prag de metal cu izolație de cauciuc, izolație termică și fonică (vată minerală), broască safe-type Italia, vizor 1800, mânere din aluminiu, finisaj argintiu.

12 Obiecte sanitare moderne

Băile sunt complet utilate cu obiecte sanitare de înaltă calitate (vas suspendat, lavoar montat pe un blat din stejar stratificat), baterii, toate produse în Italia.

13 Prize și întrerupătoare moderne

Pereții exteriori ai blocurilor au zidărie termoizolantă peste care este montat un termosistem cu grosime de 10 cm din polistiren, iar tâmplăria exterioară este Tri-pan de la Prinum, fereastră triplă cu cinci camere de izolație.

14 Preechipare aer condiționat

În living room este prevăzută preechiparea completă a alimentării echipamentelor de aer condiționat.

15 Ascensoare, două în bloc

Apartamentele sunt dotate cu centrală termică 24 KW în condensatie cu randament ridicat, cu tiraj forțat Viessmann, cu panou de control electronic. Totodată, asigură un consum redus în comparație cu centralele clasice.

16 Locuri de parcare

Te bucuri de propriul tău spațiu de parcare, nu mai ai grija locului în care îți lași mașina. În plus, dacă optezi pentru parcare în subteran, vei avea protejată mașina de intemperiiile vremii, iar iarna nu va trebui să dai zăpada la o parte.

17 Incintă securizată

Complexul Città Residential Park are întreaga incintă securizată și monitorizată (supraveghere video și pază).

18 Locuri de joacă pentru copii

Cei mici se bucură de joacă în parcurile special amenajate pentru ei în incinta complexului.

20 Puncte de maxim interes

Città Residential Park se află pe Șoseaua Pantelimon nr. 266, sector 2, într-o zonă bine conectată cu puncte de interes maxim precum:

Mijloace de transport:

- metrou Costin Georgian (15 minute de mers pe jos), Piața Iancului (3 stații cu tramvaiul 40);
- autobuze: 101, 335, 104, 614, 655
- tramvaie: 14, 36, 40, 46, 56

Parcuri:

Parcul Național
Parcul Florilor
Parcul Morarilor
Parcul Alexandru Ioan Cuza

Sport:

World Class
Club Sportiv Olimpia
Club Miramar
Centrul Național de tenis

Shopping:

Mega Mall
Kaufland
Carrefour

Educație (școli/grădinițe)

Școala gimnazială 46
Colegiul Tehnic
Grădinița 189
Liceul Teoretic Waldorf
Grădinița nr. 23

24 Oferte de preț

Te așteptăm să vizionezi ansamblul Città Rezidential Park pentru a cunoaște toate tipurile de apartamente puse la dispoziție, facilitățile ultramoderne ale acestora și ofertele de preț.

19 Zonă amenajată pentru biciclete

A merge cu bicicleta devine o acțiune mai simplă, datorită locurilor de parcare special dedicate.

21 Spații comerciale

Ansamblul rezidențial Città Residential Park are în apropiere la doar 8 minute de mers pe jos complexul comercial Mega Mall (care include și magazinul Carrefour), însă beneficiază și în cadrul incintei, deci doar la coborârea din bloc, de spații comerciale și supermarket.

22 Rezistență seismică ridicată

Sistemul de fundare este alcătuit dintr-un radier general cu grosimea de 160 cm. Suprastructura este de tip dual, alcătuită din diafragme, stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeele din beton armat au grosimea de 15 cm. Elementele structurale sunt dispuse în plan într-un sistem capabil să ofere caracteristici de rezistență și rigiditate conform celor mai recente standarde.

23 Sistem detecție și prevenire incendiu

Apartamentele sunt dotate cu centrală termică 24 KW în condensatie cu randament ridicat, cu tiraj forțat Viessmann, cu panou de control electronic. Totodată, asigură un consum redus în comparație cu centralele clasice.

25 Dezvoltator imobiliar de referință

Città Residential Park este un proiect al Nusco Imobiliara, unul dintre cei mai mari operatori imobiliari din România. Înființată în 1997, compania a dezvoltat numeroase proiecte importante, printre ele se numără: Caramfil Office, Parcul Comercial Pipera 48, Nusco Tower, Floreasca Office Center.

Ansamblul Città Residential Park
Pantelimon nr. 266 București

Program birou de vânzare:

Luni – Vineri: 9 – 19
Sâmbătă: 10–14
Duminică: închis



Contactează-ne!

Telefon: 0741 252 723
E-mail: info@nuscocitta.ro
<https://nuscocitta.ro>
facebook: [/cittaresidentialpark](https://www.facebook.com/cittaresidentialpark)